VERBAND
LIEGENSCHAFTEN
SCHWEIZ

www.liegenschaftenschweiz.ch

Zürcher Hochschule
für Angewandte Wissenschaften

zh
aw

Life Sciences und
Facility Management

IFM Institut für
Facility Management

Fachkurse öffentliche Liegenschaften

Herbst 2015

Modul 1:	Donnerstag	1. Oktober 2015
Modul 2:	Freitag	2. Oktober 2015
Modul 3:	Donnerstag	29. Oktober 2015
Modul 4:	Freitag	30. Oktober 2015

Inklusive:
- VLS-Leistungsverzeichnisse
- VLS-Ablagesystem
- Mittagessen
- Pausenverpflegung

Der **VLS** bietet in Zusammenarbeit mit der **ZHAW** Grund und Weiterbildung zur Unterstützung, Optimierung und Professionalisierung der Verwaltung öffentlicher Liegenschaften an.

Grund – und Weiterbildungskurse
für die öffentliche Liegenschaftenverwaltung

MODUL 1 LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG & ORGANISATION ÖFFENTLICHE VERWALTUNG

1.1 Die öffentliche Verwaltung

Überblick und Hauptaufgaben, Gemeinderecht

1.2 Organisation und Struktur der Liegenschaftenverwaltung1§

Struktur Behörde/Verwaltung, Position innerhalb der Gesamtverwaltung

1.3 Leistungen der Liegenschaftenverwaltung und Aufbau der Organisation

Jahresablaufplanung, Dauer- und Temporärleistungen, Leistungserfassung

1.4 Personalorganisation, Ressourcenplanung

Ermittlung des Personalbedarfs, Personalorganisation, Stellenbeschreibungen

1.5 Ganzheitliches Ablagesystem für die Liegenschaftenverwaltung

Ablagesystem über alle Tätigkeitsbereiche und Lebenszyklen der Liegenschaften

MODUL 2 FACILITY MANAGEMENT & LIEGENSCHAFTENBEWIRTSCHAFTUNG

2.1 Grundlagen Facilitymanagement & strategische Facilitymanagement-Entscheide

Begriffe, Normen und Rechtlinien sowie Nutzen des FM für die Gemeinde

2.2 Werkzeuge des Facilitymanagement

Bedürfnisse/Anforderungen/Rahmenbedingungen, IT-Lösungen (CAFM etc.)

2.3 Liegenschaften zur Unterstützung der Kerngeschäfte der Gemeinden

Liegenschaften, Besitz-/Nutzungsverhältnisse (Eigentum, Miete, PPP etc.)

2.4 Prozesse der Gebäudebewirtschaftung

Gebäudeinstandhaltung, Unterhaltsarbeiten, Bewirtschaftung Miet-/Pachtobjekte

2.5 Organisation der Gebäudebewirtschaftung als Fallbeispiel

Organisationsmodelle, Gebäudebewirtschaftung, Hauswartung

MODUL 3 PORTFOLIOMANAGEMENT

3.1 Nachhaltige Gemeindeentwicklung

Jahresablaufplanung, Dauer- und Temporärleistungen, Leistungserfassung

3.2 Planerevaluation (Projektwettbewerbe etc.)

Gängige Evaluationsverfahren, Organisation und Durchführung

3.3 Bestandes- und Eigentumsänderung

Kauf und Verkauf von Liegenschaften, Regelung Dienstbarkeiten, Investorenausschreibung

3.4 Submissionsrecht, Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung

Grundsätzliches zur Submissionsverordnung, Ablauf einer Beschaffung

3.5 Portfoliomanagement, Unterhalts- und Investitionsplanung

Entwicklung einer nachhaltigen Liegenschaftenstrategie, nachhaltige Unterhaltsplanung

MODUL 4 ENTWICKELN, PROJEKTIEREN & REALISIEREN VON BAUVORHABEN

4.1 Ablauf eines Bauvorhabens

Grundlagen, Phasen und Meilensteine

4.2 Projektierung und Realisierung eines Bauvorhabens

Begleitung/Controlling, Grundsätze der Baukostenplanung, Mängelbewirtschaftung

4.3 Anforderung an die Brandschutzsicherheit

Risiken und Sicherheit; Brandschutz

4.4 Anforderung an die Erdbebensicherheit

Risiken und Sicherheit; Erdbebensicherheit

4.5 Denkmalpflege, Inventare schützenswerter Bauten

Umgang mit denkmalgeschützten Bauten, Bedeutung der Inventare

4.6 Bauherrenberatung / Bauherrenvertretung

Leistung der Bauherrenberatung, Ausschreibung einer Bauherrenberatung

4.7 Vertragswesen

Vertragsarten, Abschluss von Planer- und Werkverträgen

WER REFERIERT ?

PD Dr. Dominik Egli, rer. Pol.
Senior Consultant
BCP Business Consulting Partner AG, Basel
Teilmodule 1.1 / 1.2

Martin S. Frey, Dipl. Arch. ETH
Präsident VLS
Geschäftsführer Comunas GmbH
Teilmodul 1.3 / 1.4 / 1.5 / 3.5 / 4.6

Rudolf Ernst, Master of Arts ETH
Dozent, Forscher & Berater Immobilienmanagement, Strategisches Facility Management und Immobilieninformatik, Life Sciences & Facility Management, ZHAW
Teilmodule 2.1 / 2.2 / 2.3 / 2.4 / 2.5

Heinz Bernegger, Dipl. Arch. ETH
Life Sciences und Facility Management ZHAW
Teilmodul 3.1

Jeremy Hosykn, Dipl. Arch. ETH
Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Teilmodul 3.2

Laura Mazzariello,
Rechtsanwältin bei Schneider Rechtsanwälte AG
Teilmodul 3.3 / 3.4

Werner Arnold, Dipl. Arch. HTL
Abteilungsleiter
Hochbauamt des Kantons Zürich
Teilmodule 4.1 / 4.2

WER REFERIERT ?

Alexander Funk, Brandschutzexperte
Basler & Hofmann AG
Teilmodul 4.3

Yves Mondet, Dip. Ing. ETH
Leiter Geschäftsstelle Stiftung für Baudynamik & Erdbebeningenieurwesen
Teamleiter bauliche Sicherheit, Basler & Hofmann AG
Teilmodul 4.4

Heinz Pantli, Tiefbauzeichner, Grabungstechniker, Kunsthistoriker
Geschäftsleiter ibid – Altbau AG, Winterthur
Mitglied der Geschäftsleitung Mensch & Organisation
Teilmodul 4.5

Peter Krause, Master of Laws, LL.M. (USA) Zürich
Dozent Fachhochschule
Rechtsanwalt bei Krause & Janis Rechtsanwälte
Teilmodule 4.7

ZIELPUBLIKUM

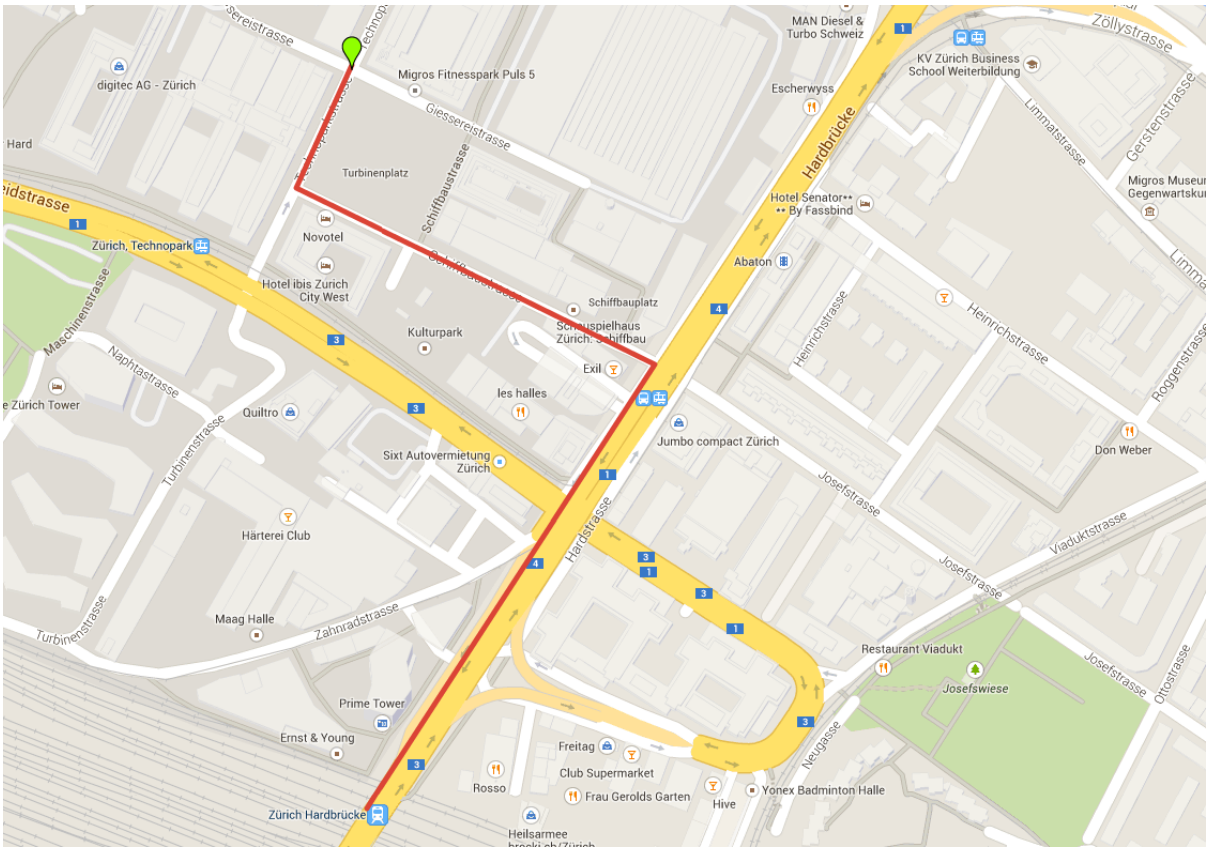
- Verwaltungsmitarbeiter benachbarter/ Involvierter Abteilungen
- Behördenmitglieder mit Liegenschaftenverantwortung
- Mitarbeiter der Öffentlichen Liegenschaften
- Interessierte Fachkreise im Bereich der Liegenschaftenverwaltung

WANN ?

▪ Modul 1:	01.Oktober 2015	08.30 – 17.00 Uhr
▪ Modul 2:	02.Oktober 2015	08.30 - 17.00 Uhr
▪ Modul 3:	29.Oktober 2015	08.30 - 17.00 Uhr
▪ Modul 4:	30.Oktober 2015	08.30 - 17.00 Uhr

WO?

Technopark, Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich, www.technopark.ch



KOSTEN

inkl. VLS-Leistungsverzeichnisse, VLS-Ablagesystem, Mittagessen, Getränke und Kursunterlagen

			Mitgliederpreis
Beim Besuch von	einem Modultag:	CHF 560.-	CHF 535.-
	zwei Modultagen:	CHF 980.-	CHF 930.-
	drei Modultagen:	CHF 1‘455.-	CHF 1‘380.-
	vier Modultagen:	CHF 1‘920.-	CHF 1‘820.-

ANMELDUNG

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular unter www.vls.ch aus.

Anmeldung zur VLS-Mitgliedschaft: www.vls.ch